



# ADAPTATION DU LOGEMENT AU VIEILLISSEMENT

## AIDE À L'ADAPTATION DU LOGEMENT DES SENIORS OU DES PERSONNES EN PERTE D'AUTONOMIE

### BÉNÉFICIAIRES

- Retraité d'une entreprise du secteur privé âgé de 70 ans et plus.
- Salarié ou retraité d'une entreprise du secteur privé en situation de perte d'autonomie avec un niveau GIR\* de 1 à 4.
- Ascendant, âgé de 70 ans et plus ou avec un niveau GIR\* de 1 à 4, hébergé chez un descendant salarié d'une entreprise du secteur privé.
- Ou propriétaire bailleur dont le locataire correspond à l'un des trois profils ci-dessus.

### AVANTAGES

- Contribue au maintien des personnes âgées dans leur logement.
- Permet l'adaptation du logement du salarié en perte d'autonomie, quel que soit son âge.

### NATURE DE L'AIDE

Subvention pour adapter le logement au vieillissement ou à la dépendance.  
100 % des travaux financés dans la limite de 5 000 €.

### DÉPENSES FINANÇABLES

Le projet doit porter au moins sur l'une des 3 opérations suivantes :

- la fourniture et la pose d'une douche à l'italienne, avec un sol anti-dérapant
- la fourniture et la pose d'un lavabo pour personne à mobilité réduite
- la fourniture et la pose d'une cuvette de WC réhaussée avec son réservoir et une barre d'appui ergonomique.

Le cas échéant, les frais d'assistance à maîtrise d'ouvrage sont financés.

En complément et dans la limite de 50% du coût des travaux principaux, peuvent également être financés les travaux connexes portant sur :

- la fourniture et la pose d'une porte de douche ou d'une paroi fixe
- les barres d'appui ergonomique, siège de douche
- le revêtement de sol et des murs
- la réfection électrique
- l'éclairage de sécurité
- l'élargissement de la porte d'accès des sanitaires.

### CONDITIONS

Cette aide est soumise à conditions notamment de ressources\* (cf. annexe). Elle est octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services et est disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur.

*\* Si le bénéficiaire de l'aide est un propriétaire bailleur, les conditions de ressources s'appliquent au locataire ou, le cas échéant, à l'ascendant du locataire.*

### Conditions relatives au logement

#### Le logement doit :

- être la résidence principale du senior ou de la personne en perte d'autonomie et, le cas échéant, du salarié hébergeant son ascendant
- être situé dans le parc privé
- être situé sur le territoire français (métropole ou DOM).

### Conditions relatives aux travaux

- Les travaux doivent impérativement être réalisés par un professionnel présentant le label Qualibat.
- Le salarié ou retraité, en situation de perte d'autonomie avec un niveau GIR\* de 1 à 4, doit justifier de l'intervention d'un opérateur Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) missionné par ses soins pour la réalisation des travaux.



Les opérateurs AMO sont notamment :

- les organismes habilités par l'Anah
- les organismes exerçant une activité d'ingénierie sociale, financière et technique agréée au titre de l'article L.365-3 du CCH
- les organismes exerçant une activité de maîtrise d'ouvrage agréés au titre de l'article L.365-2 du CCH
- l'Association Française des Professionnels pour l'Accessibilité aux Personnes Handicapées (AFPAPH).

Les missions principales de l'AMO comprennent :

- la réalisation d'un diagnostic technique
- une assistance dans le montage du projet
- une assistance au contrôle de la conformité des travaux réalisés.

Les modalités d'intervention de l'AMO, dont la rémunération, sont fixées par une convention conclue entre Action Logement et des Réseaux de Professionnels. Si l'opérateur AMO n'appartient pas un tel réseau, il devra souscrire aux clauses types prescrites par Action Logement.

### MODALITÉS

Versement des fonds, au plus tard 3 mois après l'achèvement des travaux, sur présentation de factures originales d'entreprises ou de prestataires de services émises depuis moins de 3 mois.

### Cumul possible sous conditions :

- avec un prêt accession Action Logement en cours de remboursement
- avec un prêt travaux Action Logement
- avec d'autres aides existantes, dans la limite du coût total de l'opération, pour des travaux complémentaires simultanés ou à venir : les aides de l'Anah, de la CNAV et des Conseils départementaux.

### CONTACT

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

*(\*) Le GIR (Groupe Iso Ressources) correspond au niveau de perte d'autonomie d'une personne âgée. Le GIR d'une personne est calculé à partir de l'évaluation effectuée à l'aide de la grille AGGIR : toutes les informations sur le site officiel [www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr](http://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr)*

**ActionLogement** 

**Action Logement Services**

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)  @Services\_AL

# PLAFONDS DE RESSOURCES

Au 1<sup>er</sup> janvier 2019

Nombre de personnes composant le ménage	Île-de-France (en €)		Province (en €)	
	Plafond annuel	Autres montants	Plafond annuel	Autres montants
1	<b>24 918</b>	2 307	<b>18 960</b>	1 756
2	<b>36 572</b>	3 386	<b>27 729</b>	2 568
3	<b>43 924</b>	4 067	<b>33 346</b>	3 088
4	<b>51 289</b>	4 749	<b>38 958</b>	3 607
5	<b>58 674</b>	5 433	<b>44 592</b>	4 129
Par personne supplémentaire	<b>7 377</b>	683	<b>5 617</b>	520

Source : Circulaire du 13 décembre 2018 relative aux plafonds de ressources applicables en 2019 à certains bénéficiaires de subventions de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), publiée le 7 janvier 2019 au Bulletin Officiel du Ministère de la Cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales.

## Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence du ménage indiqué sur le dernier document produit par l'Administration fiscale. **En 2019**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2019 sur les revenus 2018 (AIR)** ou **avis de situation déclarative à l'impôt 2019 sur les revenus 2018 (ASDIR)** valant avis d'imposition.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne) : estimation des ressources mensuelles. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

## Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)  @Services\_AL